MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

SEU PRÓXIMO CAPÍTULO

A vida fica melhor perto do que importa.

Seu lugar no litoral sul de Santa Catarina.

MIRASSOL

Lotes para imaginar uma nova história.



Imagem de estilo de vida: Kampus Production / Pexels. Fotografia ilustrativa.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

FAMÍLIA • LIBERDADE • NOVOS COMEÇOS

Tempo para viver

Mais tempo juntos. Mais histórias para guardar.

Um novo endereço para aproximar sua família
dos momentos que realmente importam.



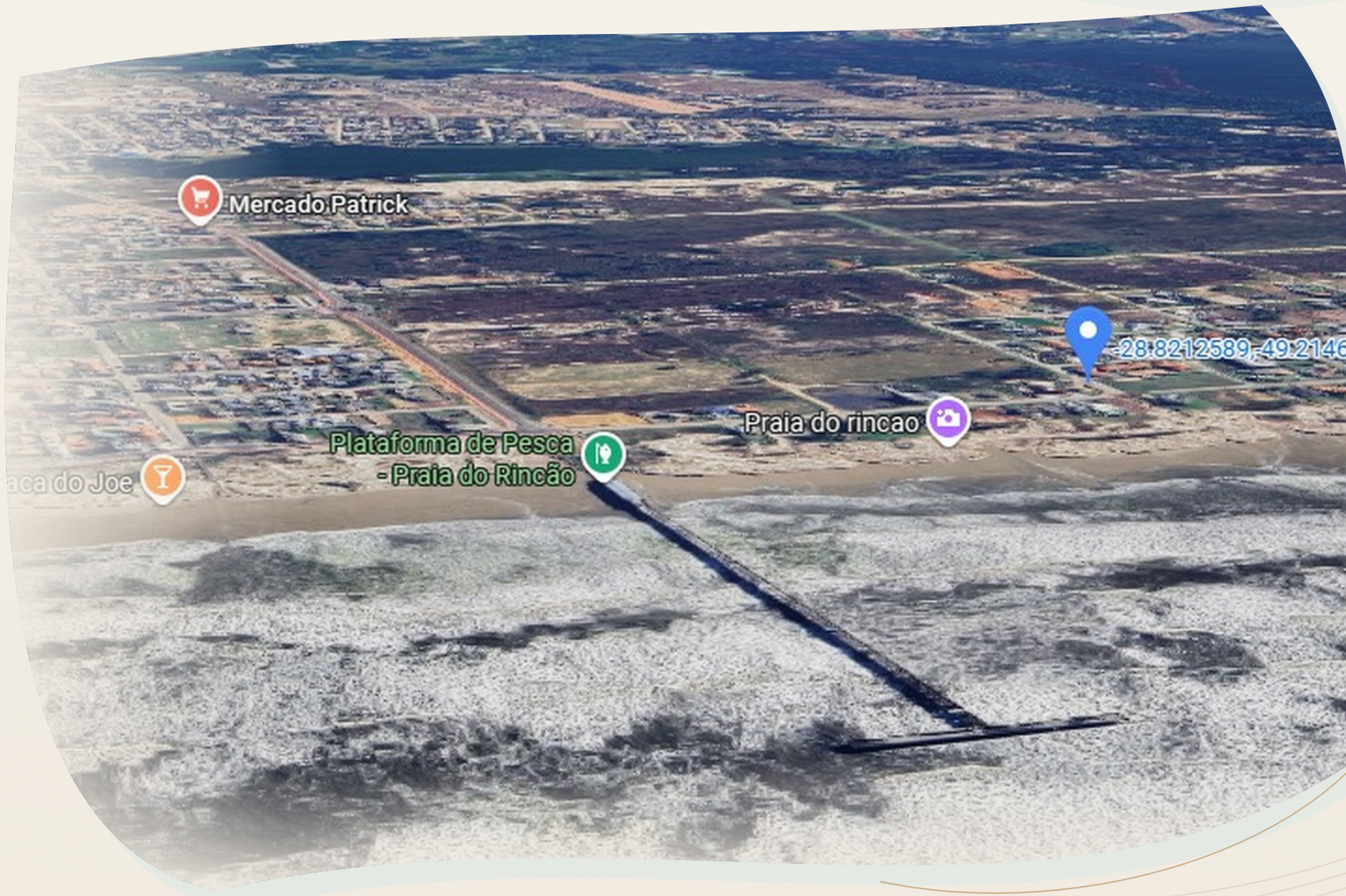
Imagem de estilo de vida: David Brown / Pexels. Fotografia ilustrativa.

MIRASSOL • BAIRRO PLANEJADO

Um lugar para o seu próximo projeto de vida.

Lotes de 300 m² em Balneário Rincão, no litoral sul de Santa Catarina.

Espaço para uma nova etapa, com a praia e a cidade no horizonte.



Vista aérea de contexto da área e do entorno: Google Earth / acervo Mirassol.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

Localização do empreendimento

MORADA DO SOL

Seu espaço no mapa.

Balneário Rincão / SC

Rua Martha Cláudio Machado

Rua Rita Dal Bó Benedet

Rod. Dep. Paulino Búrigo

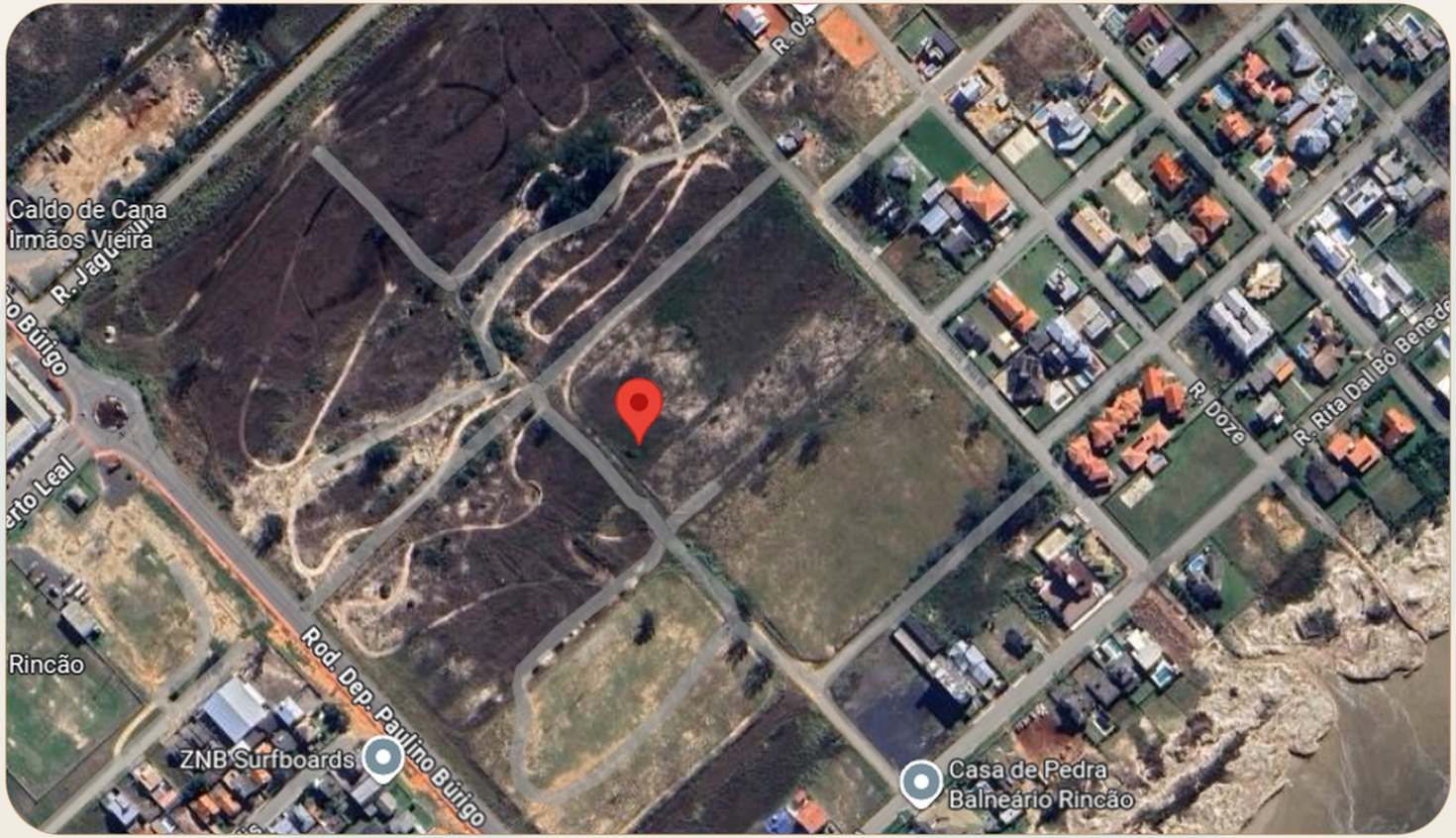


Imagem Google do acervo. Referências de localização, sem delimitação cadastral.

É aqui que uma nova história pode começar.



Conheça o espaço e o entorno do Mirassol.

Fotografia real do terreno e entorno: Google Street View, maio de 2025 / acervo Mirassol.

Imagine o seu projeto. Conheça o lugar de perto.



Uma nova perspectiva do terreno e da vizinhança.

Fotografia real do terreno e entorno: Google Street View, maio de 2025 / acervo Mirassol.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

O MELHOR DA VIDA

Liberdade para aproveitar. Tempo para viver.

Praia no roteiro. Família por perto.
Bons momentos para compartilhar.



Imagem de estilo de vida: Luis Becerra Fotógrafo / Pexels. Fotografia ilustrativa.

O QUE VOCÊ QUER VIVER?

Uma vida feita de bons momentos.

Estar junto.

Criar lembranças.

Dar espaço aos seus planos.







Fotografias de estilo de vida: Anastasia Nagibina, Lucas Laras e David Brown / Pexels.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

Balneário Rincão

SEU DESTINO NO LITORAL SUL

O mar faz parte dessa escolha.

Balneário Rincão reúne praia, paisagens naturais e referências da vida junto ao mar. Cerca de 13 quilômetros de orla ligam as zonas Norte, Sul e Barra Velha.

As plataformas de pesca, as lagoas e a vida da cidade ampliam as possibilidades para moradores e visitantes.



Foto da região: acervo Mirassol. Informações: Portal Municipal de Turismo de Balneário Rincão.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

Seu próximo passo

ESCOLHA SEU LOTE. PLANEJE SUA NOVA ETAPA.

Seu lote pode estar mais perto do que você imagina.

LOTES A PARTIR DE

R$ 169 mil

para o seu projeto

ENTRADA DE

10%

do valor do lote

SALDO EM ATÉ

120×

parcelas

01 Escolha seu lote

02 Defina sua condição

03 Formalize sua aquisição

Consulte disponibilidade, lote de referência, análise cadastral, juros, atualização monetária e condições da proposta.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

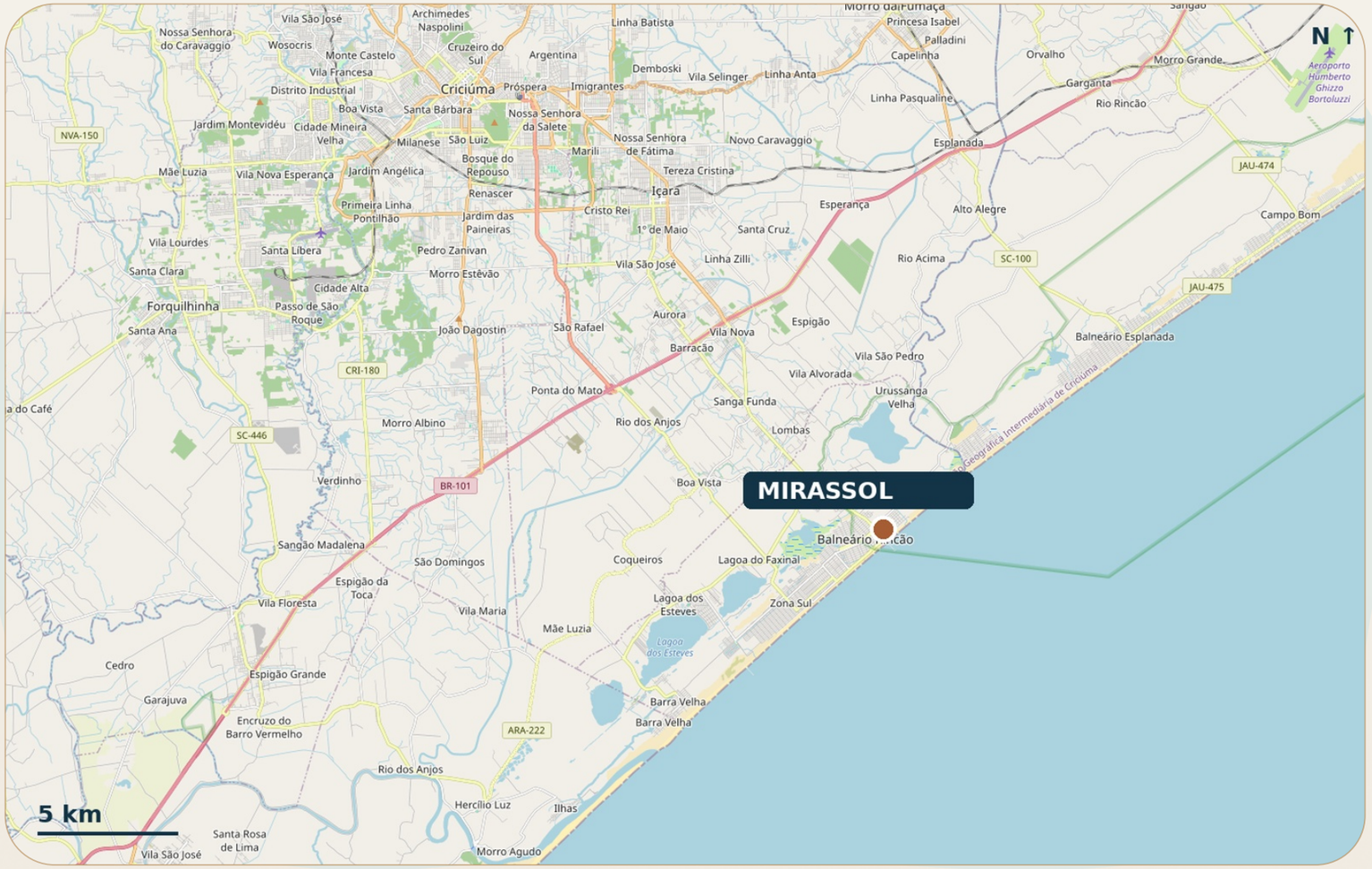
Mapa da região

LITORAL SUL DE SANTA CATARINA

Uma região inteira para descobrir.

Mirassol, em Balneário Rincão,
no contexto de Içara e Criciúma.

Encontre a posição do empreendimento e reconheça as principais conexões rodoviárias da região.



Mapa: © OpenStreetMap contributors. Ponto Mirassol: referência aproximada do inventário Q.1A.

RECONHEÇA O ENTORNO

A praia e as referências do seu dia a dia.



01 **Praia do Rincão**

A faixa de praia da Zona Norte e sua orla.

02 **Plataforma de Pesca do Rincão**

Referência do litoral na Zona Norte.

03 **Rod. Dep. Paulino Búrigo**

Eixo de acesso e orientação do entorno.

04 **Morada do Sol**

Ruas Rita Dal Bó Benedet e Martha Cláudio Machado.

Mapa: © OpenStreetMap contributors. Referências do entorno, sem indicação de tempo de deslocamento.

PRAIA • PASSEIOS • CONVENIÊNCIAS

Um destino com mais possibilidades.





01 **Praia e plataformas**

Orla do Rincão. Plataforma Norte e Entremares, ao Sul.

02 **O roteiro das lagoas**

Lagoas dos Esteves, dos Freitas e do Jacaré.

03 **Comércio e serviços**

Alimentação, farmácias e serviços no município.

Fotografias regionais: acervo Mirassol. Referências: Portal Municipal de Turismo. Atrações externas ao empreendimento.

MIRASSOL
SEU BAIRRO PLANEJADO
BALNEÁRIO RINCÃO - SC

CONHEÇA O MIRASSOL

O próximo capítulo da sua família pode começar aqui.

Fale com nossa equipe e descubra seu próximo endereço.

ACESSE O SITE

Mirassol • Balneário Rincão / SC



Imagem de estilo de vida: Lucas Laras / Pexels. Vargas Criciumense Imobiliária de Vendas Ltda. • CNPJ 83.459.453/0001-08